

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

город Москва

дата

Полная стоимость кредита    процентов
---------------------------------------

Полная стоимость кредита в денежном выражении рублей ... копеек
---

Индивидуальные условия кредитного договора		
п/п	Условие	Содержание условия
1	Лимит кредитования и порядок его изменения	.... рублей  Все изменения согласовываются в письменной форме и подписываются обеими сторонами
2	Срок действия договора, срок возврата кредита	... года, дата возврата
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли РФ
4	Процентная ставка (в процентах годовых)	... % ( процента)
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо.
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору	График платежей определяется Приложением № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	При досрочном частичном погашении суммы кредита, количество и периодичность платежей по Договору, указанная в п. 4.2., не меняется.

		Рассчитывается новый размер платежей после погашения и оформляется дополнительным Приложением к настоящему Договору.
8	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	ЗАЕМЩИК возвращает сумму кредита и уплачивает проценты за пользование им как наличными денежными средствами в кассу Банка, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме со своего счета.
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	ЗАЕМЩИК бесплатно исполняет свои обязательства по Договору погашая сумму кредита и уплачивая проценты за пользование как наличными денежными средствами в кассу НДКО, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме со своего счета.
9	Обязанность заемщика заключить иные договоры	При необходимости, заключить договор поручительства 3-х лиц.
10	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Отсутствует.
11	Цели использования заемщиком потребительского кредита	Потребительские цели.
12	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При просрочке уплаты процентов за пользование кредитом и (или) погашения основного долга ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ пени в размере 20% (двадцати) годовых от суммы просроченного платежа, если на сумму основного долга проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются или, 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств, если проценты за соответствующий период

		нарушения обязательств не начисляются.
13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	КРЕДИТОР имеет право передавать (уступать) все свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору или их часть только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии ЗАЕМЩИКА, полученном КРЕДИТОРОМ после возникновения у ЗАЕМЩИКА просроченной задолженности по договору потребительского кредита (займа), если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом, при этом ЗАЕМЩИК сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального КРЕДИТОРА в соответствии с федеральными законами. ЗАЕМЩИК соглашается, что в случае уступки КРЕДИТОРОМ прав (требований) и обязанностей по настоящему Договору иным (третьим) лицам, КРЕДИТОР имеет право на передачу новым кредиторам персональных данных ЗАЕМЩИКА.
14	Согласие заемщика с общими условиями договора	
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Отсутствуют
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК обмениваются информацией посредством почтовых отправлений по адресам, указанным в п. 13 Договора

Общество с ограниченной ответственностью Небанковская депозитно-кредитная организация Лэнд Кредит, в дальнейшем именуемый «КРЕДИТОР», в лице Председателя Правления Колесова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО, в дальнейшем именуемый «ЗАЕМЩИК», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит лимитом в размере ... (...тысяч) рублей на потребительские цели на условиях, предусмотренных Договором, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить сумму кредита и уплатить проценты за пользование им на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором. Изменение лимита кредитования составляется в соответствии с пунктом 11.2 Договора.

1.2. Дата предоставления кредита.

Под датой предоставления кредита в рамках настоящего Договора подразумевается день зачисления суммы кредита на счет ЗАЕМЩИКА.

1.3. Кредит предоставляется сроком на ... года. Дата возврата кредита – ...год.

Под датой возврата кредита в Договоре подразумевается день, когда сумма кредита зачислена на счет КРЕДИТОРА в счет погашения задолженности по Договору, либо дата подписания Сторонами документов, влекущих прекращение Договора.

1.4. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере ... % (...процентов) годовых от суммы кредита.

## **2. Условия предоставления кредита**

2.1. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ при соблюдении последним следующих условий:

2.1.1. ЗАЕМЩИК предоставил КРЕДИТОРУ документы, необходимые для получения кредита и открытия ссудного счета перечисленные в Положении ООО НДКО Лэнд Кредит о кредитовании физических лиц.

2.1.2. ЗАЕМЩИК в период действия настоящего Договора предоставляет КРЕДИТОРУ заверенные работодателем справки с места работы о доходах не реже, чем один раз в квартал, а также иную требуемую КРЕДИТОРОМ полную и достоверную информацию о своем финансовом положении.

### **3. Порядок предоставления кредита**

3.1. При соблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий предоставления кредита, указанных в п.п.2.1.1-2.1.3. Договора, КРЕДИТОР не позднее следующего рабочего дня со дня его заключения открывает ЗАЕМЩИКУ на своем балансе ссудный счет № ....

3.2. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ путем выдачи наличных денежных средств из кассы Банка или путем перечисления на ссудный счет в безналичной форме на основании заявления ЗАЕМЩИКА.

3.3. КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ предусмотренного Договором кредита полностью или частично в случае несоблюдения ЗАЕМЩИКОМ условий, указанных в разделе 2 Договора, либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставляемая ЗАЕМЩИКУ сумма не будет возвращена в срок.

### **4. Условия пользования кредитом**

4.1. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере ...% (... процентов) годовых от суммы кредита, с даты предоставления кредита за все время фактического пользования суммой кредита, но не позднее срока, указанного в п.1.3. Договора. Процентная ставка за пользование кредитом может быть изменена в соответствии и в порядке, установленном п.11.2. настоящего Договора.

4.2. ЗАЕМЩИК уплачивает проценты за пользование кредитом. Первый срок выплаты процентов определяется как следующий рабочий день после дня зачисления суммы кредита на счет ЗАЕМЩИКА, далее проценты выплачиваются ЗАЕМЩИКОМ ежеквартально, в последний рабочий день календарного квартала, то есть 4 (четыре) раза в год.

4.3. Проценты за неполный квартал пользования кредитом, в котором возвращен кредит, уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ одновременно с возвратом полной суммы кредита.

4.4. В случае совпадения срока погашения задолженности по настоящему Договору с праздничным/выходным днем ЗАЕМЩИК осуществляет погашение задолженности в ближайший следующий рабочий день, при этом проценты начисляются за время фактического пользования кредитом.

### **5. Порядок погашения задолженности по настоящему Договору**

5.1. ЗАЕМЩИК возвращает сумму кредита и уплачивает проценты за пользование им как наличными денежными средствами в кассу Банка, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме со своего счета. В этом случае

КРЕДИТОР вправе в беспорном порядке списать на свой счет суммы кредита и начисленных процентов за пользование им со счета ЗАЕМЩИКА в случае не поступления средств, в сроки, указанные в Договоре.

ЗАЕМЩИК бесплатно исполняет свои обязательства по Договору погашая сумму кредита и уплачивая проценты за пользование как наличными денежными средствами в кассу НДКО, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме со своего счета.

5.2. График платежей определяется Приложением № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.3. Кредит может быть возвращен ЗАЕМЩИКОМ досрочно частично либо в полном объеме, с одновременной уплатой начисленных процентов за фактический срок пользования кредитом.

При частичном погашении суммы кредита, периодичность и количество платежей по Договору, указанная в п. 4.2. и Приложении № 1 к настоящему Договору не меняется. Размер платежей при частичном досрочном погашении суммы кредита рассчитывается дополнительно на дату частичного досрочного погашения и оформляется дополнительным Приложением к настоящему Договору.

5.4. При погашении ЗАЕМЩИКОМ кредита и уплате процентов за него поступившие суммы, недостаточные для полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору, зачисляются:

- в первую очередь – в счет погашения задолженности по процентам;
- во вторую очередь – в счет погашения задолженности по основному долгу;
- в третью очередь – в счет уплаты неустойки (пени) за просрочку платежа (если таковая имеется);
- в четвертую очередь - в счет уплаты начисленных за текущий период процентов;
- в пятую очередь - оставшаяся сумма засчитывается в счет возврата кредита и (или) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите.

## **6. Обеспечение своевременного возврата кредита**

6.1. Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору обеспечивается всем принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Обязательства КРЕДИТОРА**

7.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит, при соблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий, указанных в разделе 2 Договора.

7.2. КРЕДИТОР обязуется принять от ЗАЕМЩИКА суммы кредита, начисленных процентов за пользование им и возможной неустойки, как исполнение обязательств по Договору.

С согласия КРЕДИТОРА, ЗАЕМЩИК вправе предоставить КРЕДИТОРУ в качестве прекращения обязательств по Договору иное имущество, либо имущественные права.

7.3. КРЕДИТОР обязуется представлять всю имеющуюся о ЗАЕМЩИКЕ информацию, определенную Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия ЗАЕМЩИКА на ее представление.

## **8. Обязательства ЗАЕМЩИКА**

8.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

8.1.1. Предоставить документы/информацию, указанные в разделе 2 Договора.

8.1.2. Возвратить сумму кредита в срок, указанный в пункте 1.3. Договора.

8.1.3. Уплачивать проценты за пользование кредитом в соответствии с разделом 4 Договора.

8.1.4. Досрочно погасить в полном объеме задолженность по Договору в случаях, порядке и сроки, предусмотренные п. 9.1. настоящего Договора.

8.1.5. По требованию КРЕДИТОРА, заключить договор поручительства 3-х лиц.

8.1.6. В течение 5 (рабочих) дней уведомить КРЕДИТОРА об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи КРЕДИТОРА с ним.

## **9. Права КРЕДИТОРА**

9.1. В случаях невыполнения ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора, или какого-либо из обязательств, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора, в том числе обязательств, исполняемых периодическими платежами, если нарушение сроков внесения платежей происходит продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней, КРЕДИТОР вправе потребовать от ЗАЕМЩИКА, а ЗАЕМЩИК обязан досрочно возвратить КРЕДИТОРУ сумму кредита, уплатить причитающиеся проценты и возможную неустойку, а также пени, предусмотренные п. 10.1 настоящего Договора.

При этом КРЕДИТОР извещает ЗАЕМЩИКА о своих требованиях заказным письмом, в соответствии с положениями п. 12.5 Договора.

ЗАЕМЩИК обязан удовлетворить требование КРЕДИТОРА о досрочном возврате суммы кредита, уплате причитающихся процентов, а также пени, предусмотренных п. 10.1 настоящего Договора в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления КРЕДИТОРОМ уведомления.

9.2. КРЕДИТОР имеет право передавать (уступать) все свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору или их часть только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии ЗАЕМЩИКА, полученном КРЕДИТОРОМ после возникновения у ЗАЕМЩИКА просроченной задолженности по договору потребительского кредита (займа), если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом, при этом ЗАЕМЩИК сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального КРЕДИТОРА в соответствии с федеральными законами. ЗАЕМЩИК соглашается, что в случае уступки КРЕДИТОРОМ прав (требований) и обязанностей по настоящему Договору иным (третьим) лицам, КРЕДИТОР имеет право на передачу новым кредиторам персональных данных ЗАЕМЩИКА.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. При просрочке уплаты процентов за пользование кредитом и (или) погашения основного долга ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ пени в размере 20% (двадцати) годовых от суммы просроченного платежа, если на сумму основного долга проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются или, 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств, если проценты за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются..

## **11. Срок действия, порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**

11.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами. Действие Договора прекращается полным исполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии составления их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.



11.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон. КРЕДИТОР вправе досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть Договор в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий, предусмотренных в п.п.2.1, 4.1.,6.1., подпунктов 8.1.1.- 8.1.3., либо иных условий Договора, а также совершения им действий (либо бездействия) свидетельствующих о его намерении не вернуть кредит, не уплачивать проценты за пользование им и не исполнять другие обязательства по Договору, а также других договоров, заключенных в целях обеспечения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору.

## **12. Особые условия**

12.1. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия, подлежат рассмотрению Мировым судьей судебного участка № 76 района «Войковский» г. Москвы или Головинским районным судом г. Москвы по месту нахождения Кредитора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор и его содержание являются конфиденциальными и не подлежат разглашению или использованию в целях, не предусмотренных им, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Стороны обязаны в течении 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих адресов, реквизитов и возникновении иных обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору.

12.5. КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК обмениваются информацией посредством почтовых отправлений по адресам, указанным в п. 13 Договора.

## **13. Местонахождение, платежные реквизиты и подписи Сторон**

<b>КРЕДИТОР</b>	<b>ЗАЕМЩИК</b>
Общество с ограниченной ответственностью	Ф.И.О.
Небанковская депозитно-кредитная	Пол мужской/женский
организация Лэнд Кредит	Дата рождения
ИНН 7750056695 КПП 774301001	Место рождения
ОГРН 1157700013250	Паспорт : серия и номер
к/с 30101810045250000663 в ГУ Банка	Выдан кем и когда выдан
России по Центральному федеральному	

округу  
БИК 044525663  
Юр./факт адрес: 125130, г. Москва, 6-й  
Новоподмосковный пер., д. 4  
Тел.: 8 (499) 156-40-32

Код подразделения  
Адрес:  
Телефон: +7 (012) 345-67-89

**КРЕДИТОР**

**ЗАЕМЩИК**

Председатель Правления  
ООО НДКО Лэнд Кредит

\_\_\_\_\_ А.И. Колесов  
МП

\_\_\_\_\_ ФИО